|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** |  |
|  |  | **по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22** |  |
|  |  | **с "01" января 2017 года** |  |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 35 651,30  |  |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |  |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **6 340,62** | **14,82** |  |
|  |  | **1.1.** | **Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элеметов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | **3 708,94** | **8,67** |  |
|  |  | **1.2.** | **Услуги специализированных организаций:**  | **1 700,16** | **3,97** |  |
|  |  |   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,07* |  |
|  |  |   |  *- химическая очистка теплообменников* | *74,40* | *0,17* |  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 140,00* | *2,66* |  |
|  |  |   | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *336,00* | *0,79* |  |
|  |  |   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *12,00* | *0,03* |  |
|  |  |   |  *- испытание электроустановок* | *107,76* | *0,25* |  |
|  |  | **1.3.** | **Содержание аварийно-диспетческой службы** | **931,52** | **2,18** |  |
|  |  | **2.** | **Содержание, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства:** | **1 420,44** | **3,32** |  |
|  |  | *2.1.* | *Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов; текущий ремонт л/о.* | *1 337,50* | *3,13* |  |
|  |  | *2.2.* | *Проведение периодического технического освидетельствоввния (ПУБЭЛ)* | *79,08* | *0,18* |  |
|  |  | *2.3.* | *Страхование особоопасного объекта* | *3,86* | *0,01* |  |
|  |  | **3.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 684,30** | **3,94** |  |
|  |  | **4.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 745,49** | **4,08** |  |
|  |  | **5.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **1 978,11** | **4,62** |  |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 266,63** | **5,30** |  |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 617,14** | **3,78** |  |
|  |  |   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **17 052,73** |  |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** |  | ***39,86*** |  |
|  |  | **8** | ***Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** | ***1 878,11*** | ***4,39*** |  |
|  |  | *8.1.* | *Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)* | *17,11* | *0,04* |  |
|  |  | *8.2.* | *Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)* | *106,95* | *0,25* |  |
|  |  | *8.3.* | *Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)* | *42,78* | *0,10* |  |
|  |  | *8.4.* | *Электроэнергия (Э/э день на ОИ в МКД)* | *1262,06* | *2,95* |  |
|  |  | 8.5. | *Электроэнергия (Э/э ночь на ОИ в МКД)* | *449,21* | *1,05* |  |
|  |  | **9** | ***Содержание жилого помещения*** | ***18 930,84*** | ***44,25*** |  |